



### ■ VILLEURBANNE SAYS YES

Brice Robert (Arthur Loyd) installe le Wall Street Institut à Villeurbanne. Les 160 m<sup>2</sup>, occupés par la boutique ouvrant sur 7 m de façade du cours Emile-Zola, seront exploités pour 33 000 € de loyer pur annuel, soit une valeur locative de 297 € pour 111 m<sup>2</sup> pondérés.