



Acquisitions

ACTIVITÉS

◆ **Clermont-Ferrand (63) : 10, rue Jacques Mailhot.** La société Alaska a acquis, dans le cadre d'une vente à utilisateur, 1 300 m² de locaux d'activités. Vendeur : SNC Pronaos. Prix de vente : 905 000 € HD. Trans-

action : Arthur Loyd Clermont Auvergne.

◆ **Senlis (60) : rue Eugène Gazeau.** HM Finances a acquis 5 470 m² de locaux d'activités auprès d'Eurovoirie - Rosroca pour 2,9 M€ HD. Transaction : Arthur Loyd Compiègne Oise.

◆ **Thourotte (60) : 37-39, rue des Amours.** Eurosorb a acquis 2 849 m² de locaux d'activité en état d'usage auprès de Generali Real Estate SPA. Prix de vente : 250 000 €. Transaction : CBRE Agency-Nord.

1-13, avenue Laennec. Proudreed France a cédé à la SCI NVMH un local d'activité en état d'usage d'une surface de 242 m². Prix de vente : 125 000 €. Transaction : CBRE Agency - Nord.

◆ **Pierrefitte (93) :**

Locations

COMMERCES

◆ **Lyon 7e : 62, avenue Jean Jaurès.** Un local commercial de 125 m² bénéficiant de 8 ml de vitrine a été pris en location par l'enseigne Alain Afflelou. Loyer annuel Ht/Hc : 200 €/m². Transaction : Brice Robert Arthur Loyd.

◆ **Villeurbanne (69) : 178, cours Emile Zola.** Un local commercial d'une surface de 160 m², bénéficiant de 7 ml de vitrine, a été pris en location par le centre de formation linguistique **Wall Street Institut**. Loyer annuel Ht/Hc : 206 €/m². Transaction : Brice Robert Arthur Loyd.

BUREAUX

◆ **Paris 17e : 11, boulevard Pereire.** 118 m² de

bureaux ont été pris en location par One To One moyennant un loyer annuel Ht/Hc de 380 €/m². Dans cette transaction, Optireal conseillait le preneur et Arthur Loyd Paris Ile-de-France, l'offreur.

◆ **Levallois (92) : 22-24, rue du Président Wilson.** 321 m² de bureaux ont été pris en location par une agence de voyages moyennant un bail de 6/9 ans et un loyer annuel Ht/Hc de 300 €/m². Dans cette transaction, CBRE conseillait le preneur et Arthur Loyd Paris Ile-de-France, l'offreur.

◆ **Lyon 7e : 259-261, av. Jean Jaurès.** 489 m² de bureaux neufs ont été pris en location par GMF Assurances dans « Le Sunway », propriété de Foncière Inéa. Loyer annuel Ht/Hc :

205 €/m². Transaction : Brice Robert Arthur Loyd.

◆ **Toulouse (31) : 8, rue Jules Resseguier.** 300 m² de bureaux ont été pris en location par la société Viae Participations dans un immeuble ancien de standing. « La transaction a été conclue sur la base d'un loyer annuel de 180 €/m² HT/HC », indique CBRE Agency, conseil du preneur et de l'offreur.

◆ **Toulouse (31) : 8, rue Henri Jansou.** 239 m² de bureaux neufs ont été pris en location par Vorwerk Gerance France. Offreur : Les Coteaux de Gramont. Loyer annuel Ht/Hc : 160 €/m². Transaction : CBRE Agency - Toulouse.

◆ **Tours (37) : Centre d'affaires Aéronef, 39, rue**

de la Milletière. 179 m² de bureaux de seconde main ont été pris en location par Daikin dans le bâtiment E du centre d'affaires, propriété de L'Aéronef Immobilier. Loyer annuel Ht/Hc : 140 €/m² environ. Transaction : IEL Tours.

◆ **Lille (59) : 75, rue Leon Gambetta.** 1 334 m² de bureaux rénovés ont été pris en location par Initiatives et Cité. Loyer annuel Ht/Hc : 105 €/m². Dans cette transaction, CBRE Agency - Lille conseillait le locataire et Arthur Loyd, le propriétaire. **Poitiers (86) : 114, rue Bugellerie.** 345 m² de bureaux ont été pris en location par Generali Vie moyennant un loyer annuel Ht/Hc de 135 €/m². Offreur : SCI JPAX. Transaction : CBRE.